

ÚZEMNÍ PLÁN

KLOPINA

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Klopina
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Obecní úřad Klopina
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 18/2011
Archivní číslo	: 552/12

Říjen 2012

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
4.1. Dopravní infrastruktura.....	6
4.2. Technická infrastruktura.....	6
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
5.3. Územní systém ekologické stability.....	9
5.4. Prostupnost krajiny.....	10
5.5. Protierozní opatření.....	10
5.6. Ochrana před povodněmi.....	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	21
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	21
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	22
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	22
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	22
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
9.1. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	23
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
10.1. Textová část.....	23
10.2. Grafická část.....	23

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Klopina je vymezen hranicí správního území obce, jež tvoří dvě katastrální území: *Klopina* a *Veleboř*. Ke dni 15.4.2012 bylo v katastrálním území *Klopina* vymezeno 9 zastavěných území a v k.ú. *Veleboř* 8 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje obce.
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení.
- Je navrženo doplnění ploch občanské vybavenosti.
- Je navrženo doplnění ploch rodinné (individuální) rekreace a i nová plocha pro specifické formy rekreace (agroturistiku).
- Jsou navrženy nové plochy pro smíšenou a zemědělskou výrobu.
- Je navržena nová plocha pro bioplynovou stanici.
- Je navržena konverze nevyužívaného areálu zemědělské výroby na plochy bydlení.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a je navržena nová technická infrastruktura.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje stávající kulturní hodnoty území a dochovanou urbanistickou strukturu původní zástavby obce.

- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel obou místních částí obce, tj. Klopiny a Veleboře.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití územních jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou relativní blízkost k městům Mohelnice, Zábřeh a Uničov, dobrá dopravní poloha v blízkosti regionální komunikační osy Šumperk (Zábřeh) - Úsov – Uničov, relativní blízkost železniční trati Ostrava – Přerov - Praha doprovázená silnicí I/44, stávající ekonomická základna se zemědělskou velkovýrobnou a navazujícím zpracovatelským průmyslem a vhodné územní podmínky umožňující rozvoj další bydlení i výroby.

Nová obytná výstavba je v obci Klopina přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na kompaktní charakter obce, je ale převažující část navržených ploch umísťována zejména na její okraje – západní, jižní a východní v místní části Klopina a jihovýchodní v místní části Veleboř. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány v místní části Klopina. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Klopina je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 650 - 700 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace, navrhuje rozšíření sportovního areálu na severním okraji Klopiny, doplnění chatové lokality ve Veleboři a jihovýchodně od Klopiny je navržena plocha pro agroturistiku.

Návrh řešení stabilizuje převážnou část stávajících ploch plochy zemědělské výroby, lehkého průmyslu, smíšené výroby, skladování a výrobních služeb, s výjimkou části areálu zemědělské výroby na JZ okraji obce, který je spolu s navazující plochou na západní straně navržen jako nová plocha určená pro realizaci bioplynové stanice a areálu bývalé zemědělské výroby na východním okraji Klopiny, který je navržen jako plocha pro bydlení.

V návaznosti na stávající zpracovatelský výrobní areál na východním okraji místní části Klopina a v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby na JZ okraji Klopiny jsou navrženy dvě plochy pro smíšenou výrobu. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zpracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Jihovýchodně od Klopiny je navržena vodní plocha.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou navrženy plochy pro ochranu pohledových krajinných horizontů.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV1	8,980	Klopina - Jih
2	BV2	2,052	Klopina - Jih
3	BV3	1,736	Klopina - Jih
4	BV4	3,680	Klopina - Severovýchod
5	BV5	2,210	Veleboř - Jihovýchod
6	BV6	1,379	Veleboř - Jihovýchod
7	BV7	0,145	Veleboř - Severovýchod
8	BV8	1,127	Klopina - Severozápad
9	BV9	0,340	Klopina - Severozápad
10	BV10	0,164	Veleboř – S - U hájovny
	celkem	21,813	

b) Plochy smíšené obytné – venkovské

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	1,399	Klopina - za obecním úřadem
	celkem	1,399	

c) Plochy rekreace

Tab. A.3.3. Navržené plochy rekreace

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RI1	0,044	Veleboř – u vodojemu
2	RX1	3,051	Klopina – Jih
	celkem	3,095	

d) Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport

Tab. A.3.4. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	OS1	0,919	Klopina – U koupaliště
2	OS2	0,492	Klopina – U koupaliště
	celkem	1,411	

e) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS1	3,170	Klopina – Západ
2	VS2	2,123	Klopina – Východ
3	VT1	3,182	Klopina – Farma ZV
4	VZ1	0,628	Klopina - Severovýchod
	Celkem	9,103	

f) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Tab. A.3.6. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	0,030	Cyklostezka
2	DS2	0,447	Cyklostezka
3	DS3	0,172	Účelová komunikace
4	DS4	0,249	Účelová komunikace
	Celkem	0,898	

g) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.3.7. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,287	Parkoviště
2	PV2	0,633	Uliční prostranství
	celkem	0,920	

h) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.3.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,192	Záchytný příkop
2	TI2	0,337	Záchytný příkop
3	TI3	0,231	Záchytný příkop
4	TI4	0,096	Záchytný příkop
5	TI5	0,249	Záchytný příkop
	Celkem	1,105	

i) Plochy vodní a vodohospodářské

Tab. A.3.9. Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	W1	3,478	Vodní plocha
	celkem	3,478	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Klopina jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. A.3.10. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Konverze plochy zemědělské výroby na plochu pro výrobu elektrické energie (bioplynová stanice)
2	P2	Konverze plochy zemědělské výroby na plochu pro bydlení

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návesní prostory v místní části Veleboř, plocha jižně od areálu bývalé školy v severní části Klopiny, plocha za východním okrajem zpracovatelského průmyslového areálu Úsovsko a.s., plocha jižně od objektu bývalé Jednoty a plocha u křižovatky silnic III/315 48 a III/315 49 na jižním okraji Klopiny. Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

Na jižním okraji místní části Klopina je navržena plocha ZV1 určená pro realizaci plochy veřejné zeleně, která bude tvořit přechodovou zónu mezi stávajícími plochami lokálního biocentra *Pod Vyškovcem* a navrženou plochou bydlení BV1.

Tab. A.3.11. Navržené plochy pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,865	Veřejná zeleň
	Celkem	0,865	

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují plocha sportovního areálu s koupalištěm na severním okraji Klopiny, plocha sportovního areálu v jižní části Klopiny, nezastavěné části areálů bývalé školy a severní části Klopiny a stávající mateřské školy, plocha dětského hřiště na jižním okraji Klopiny, areál myslivecké chaty východně od Klopiny a plochy hřbitovů v obou místních částech. Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů a ploch.

c) Obytná zeleň

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení v místní části Klopina, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržené plochy pro veřejná prostranství PV2 v místní části Veleboř, je navrženo vybudování nové místní komunikace. Také v rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Západně a východně od obce Klopina jsou navrženy plochy DS3 a DS4 pro vybudování nových účelových komunikací.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

f) Cyklistická doprava

V jižní části k.ú. Klopina jsou v souběhu se silnicí III/315 48 navrženy plochy DS1a DS2, určené pro realizaci nové cyklostezky, která bude propojovat obec Klopina s městem Úsov.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě vlastního vodovodního systému obce Klopina, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy obce Klopina včetně místní části Veleboř budou i nadále odkanalizovány systémem oddílné kanalizace se zaústěním dešťových vod do recipientu a odváděním splaškových odpadních vod do ČOV Klopina, situované jižně od místní části Klopina. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitému účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

c) Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy vedení VN 22 kV zůstávají vesměs stabilizovány. Na severovýchodním okraji místní části Klopina je navržena přeložka vzdušného vedení vysokého napětí, tak aby došlo k uvolnění trasy VN, která nyní prochází navrženými plochami bydlení (BV4) a zemědělské výroby (VZ1). Za jižním a jihozápadním okrajem místní části Klopina je navržena nová distribuční trasa vedení VN 22 kV, která bude zajišťovat zásobování elektrickou energií této části obce. Z navržené trasy jsou navrženy krátké odbočky pro realizaci nových trafostanic *Úsovská*, *Bioplyn* a *Výroba II*. Také na východním okraji Klopiny je navržena krátké přívodní vedení VN 22 kV pro novou trafostanici *Výroba I*. Na SV okraji Klopiny je navržena nová trafostanice *Hůrky* a na JV okraji místní části Veleboř nová trafostanice *Hradečná*.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Klopina včetně místní části veleboř zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplotifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

V návaznosti na stávající areál koupaliště na severním okraji místní části Klopina jsou navrženy dvě nové plochy OS1 a OS2 pro další rozšíření a doplnění sportovních rekreačních a relaxačních aktivit.

4.4. Veřejná prostranství

Na východním okraji místní části Klopina je v návaznosti na stávající areál hřbitova navržena plocha PV1, určená pro vybudování chybějícího parkoviště. Na jihovýchodním okraji místní části Veleboř je navržena plocha PV2 pro veřejné prostranství, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení navržených ploch bydlení BV5a BV6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3.7 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- kulturní památky místního významu,
- drobné stavební památky v obci volné krajiny
- přírodní složky krajinného rázu
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu pohledových krajinných horizontů
- místa panoramatických a dálkových pohledů,
- částečně přirozený tok Doubravky se segmenty doprovodných břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů, zde zejména přirozené lesní porosty
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES),
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách,
- pozornost při umístění staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty,
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech,
- doplnění krajinného inventáře do volné krajiny s využitím míst vyhlídek nad obcemi s atraktivními výhledy
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny.

b) Navržená koncepce

Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a vizuálně exponovaných ploch a horizontů. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).
- *plochy soukromé zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu
- *plochy ochranné a izolační zeleně* (liniová zeleň plní funkci protierozní ochrany; plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy přírodní – krajinná zeleň* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinytvorné zeleně)

- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačeny vymezené plochy pro ochranu pohledových krajinných horizontů lokálního významu, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách (území) nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

Na jihozápadním okraji řešeného území byla vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 905 a regionální biocentrum RB 425 (*Bezděkov*), do jehož trasy bylo v řešeném území vloženo lokální biocentrum (LBC) *U Křemelice*. Ze západního okraje RBC *Bezděkov* vychází trasa dalšího regionálního biokoridoru RK 904, která pokračuje na sousední k.ú. Janoslavice. V nivě vodního toku Rohelnice (severně od RBC *Bezděkov*), který vymezuje SZ okraj k.ú. Veleboř, je vymezena funkční trasa lokálního biokoridoru s vloženým částečně chybějícím LBC *V Dolečkách*. Ze SV okraje RBC *Bezděkov* vychází východním směrem na k.ú. Nová Hradečná trasa funkčních lokálních biokoridorů, vedená po lesních porostech severní části k.ú. Veleboř, do níž byla vložena funkční LBC *Velebořský háj a Pod Bradlem*. Z LBC *Velebořský háj* vybíhá jižním směrem trasa funkčního lokálního biokoridoru k vymezenému funkčnímu LBC *Černý les* na východním okraji k.ú. Klopina. Za jižním okrajem řešeného území je na k.ú. Úsov-město vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru s vloženým LBC *Pod Vyškovcem*, jehož západní část, tvořená vodní plochou s navazujícími porosty, je vymezena na jižním okraji k.ú. Klopina. Z LBC *Pod Vyškovcem* je po JZ okraji k.ú. Klopina vedena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	0,327	LBC <i>Pod Vyškovcem</i>
2	NP2	0,321	LBC <i>V Dolečkách</i>
3	NPx1	0,880	lokální biokoridor
4	NPx2	0,376	lokální biokoridor
5	NPx3	0,106	lokální biokoridor
6	NPx4	0,630	regionální biokoridor <i>RK 905</i>
7	NPx5	0,427	regionální biokoridor <i>RK 905</i>
8	NPx6	0,026	lokální biokoridor
9	NPx7	0,071	lokální biokoridor
10	NPx8	0,204	lokální biokoridor
11	NPx9	0,054	lokální biokoridor
	Celkem	3,422	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NPx10	0,453	protierozní ochrana
2	NPx11	0,483	protierozní ochrana
3	NPx12	0,393	protierozní ochrana
4	NPx13	0,441	protierozní ochrana
5	NPx14	0,355	protierozní ochrana
6	NPx15	0,595	protierozní ochrana
7	NPx16	0,503	protierozní ochrana
	Celkem	3,223	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nepevných účelových komunikací.

V případě, že budou rozšiřovány stávající ovocné sady nebo budou zakládány sady na nových plochách, musí být zajištěna prostupnost území tak, aby byl umožněn průchod obyvatel do volné krajiny.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací přílehy a svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Klopina

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace - Rekreace se specifickým využitím	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava	DS
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
10	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy technické infrastruktury	TI
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
12	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
13	Plochy výroby a skladování – Těžký průmysl a energetika	VT
14	Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl	VL
15	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
16	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
18	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
19	Plochy soukromé zeleně	ZS
20	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Klopina – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
22	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	NZ

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

4. Plochy rekreace - Rekreace se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití

- rekreace specifických forem - agroturistika

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, přičemž prováděné činnosti nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí vymezeného areálu
- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- kulturní zařízení
- církevní zařízení
- veřejná správa a samospráva
- zařízení společenských organizací
- ochrana obyvatelstva
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- obchodní prodej
- stravování a ubytování
- služby
- sport a tělovýchova
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy občanského vybavení – Hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy

Přípustné využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- izolační a vnitroareálová zeleň
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- místní komunikace
- účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- odstavné silniční pruhy a parkoviště
- zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití

- Plochy pro umístování technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami (záchytné příkopy apod.)
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany, umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- občanská vybavenost a služby
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

13. Plochy výroby a skladování – Těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití

- výroba energie v bioplynové stanici

Přípustné využití

- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicemi vlastního výrobního areálu

14. Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)

Hlavní využití

- lehká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicemi výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicemi vlastního výrobního areálu

15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- produkční stáje pro chov zvířat
- sadovnictví
- posklizňové linky rostlinné a sadovnické výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- zahradnictví

- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- v ploše **VZ1** pouze: zahradnictví včetně skladových a pomocných provozů, související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního areálu

16. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- podnikatelská činnost
- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního areálu

17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklostezek

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady)
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související malé vodní plochy do 0,1 ha

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití

- liniová zeleň plnící funkci protipovodňové a protierozní ochrany
- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

Hlavní využití

- krajinná zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí

- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

22. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

23. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- plochy lesní

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

24. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách BV1 – BV10 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží. Maximální výšková hladina zástavby bytových domů nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce
- výhledové vizuální eliminování negativního vizuálního impaktu vysílače nad Klopinou, odkud se otevírají dálkové panoramatické pohledy jednak na celé katastrální území, ale i na sousední Úsov s dominantou zámku a horizonty hřbetů Nížkého Jeseníku
- provedení rehabilitace návesního prostoru ve Veleboři a provedení revitalizace potoka protékajícího touto místní částí.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Klopina jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US1	BV1	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji místní části Klopina	do 31.12.2020
2	US2	BV4	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji místní části Klopina	do 31.12.2020

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (WD)

- Cyklostezka [WD1]² (DS1)³
- Cyklostezka [WD2] (DS2)

b) Technická infrastruktura (WT)

- Záchytný příkop včetně lapače splavenin [WT1] (TI1)
- Záchytný příkop včetně lapače splavenin [WT2] (TI2)
- Záchytný příkop včetně lapače splavenin [WT3] (TI3)
- Záchytný příkop včetně lapače splavenin [WT4] (TI4)
- Záchytný příkop včetně lapače splavenin [WT5] (TI5)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (WU)

- Lokání biocentrum *Pod Vyškovcem* [WU1] (NP1)
- Lokání biokoridor [WU2] (NPx1)
- Lokání biokoridor [WU3] (NPx2)
- Lokání biokoridor [WU4] (NPx3)
- Lokání biokoridor [WU7] (NPx6)
- Lokání biokoridor [WU8] (NPx7)
- Lokání biokoridor [WU9] (NPx8)
- Lokání biokoridor [WU10] (NPx9)
- Lokání biocentrum *V Dolečkách* [WU11] (NP2)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Klopina předkupní právo.

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS/VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (WU)

Plochy s předkupním právem pro Olomoucký kraj

- Regionální biokoridor RK 905 [WU5]⁴ (NPx4)⁵
- Regionální biokoridor RK 905 [WU6] (NPx5)

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Klopina obsahuje celkem **23** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Klopina obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Klopina

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁴ Označení VPS/VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace